ДОГОВОР  
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

(ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| г. Могилев |  |  |  |

Могилевское городское коммунальное унитарное специализированное автопредприятие, именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с одной стороны, и неопределенный круг физических лиц, именуемый в дальнейшем «Потребитель основной жилищно-коммунальной услуги» (далее - Потребитель), с другой стороны, руководствуясь:

- положениями Жилищного Кодекса Республики Беларусь

- положениями Гражданского Кодекса Республики Беларусь;, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения. Момент заключения Договора.

1.1.Настоящий Договор, размещенный на сайте www. http://specavto.by/ (в дальнейшем Интернет-сайт), в соответствии с пунктом 2 статьи 407 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК РБ) является публичной офертой Исполнителя, адресованной Потребителю заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на условиях, определенных в настоящем Договоре, и содержит все существенные условия оказания услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

1.2.Заключение Договора происходит посредством присоединения Потребителя к настоящему Договору, то есть посредством принятия (акцепта) условий настоящего Договора в целом без каких-либо условий, изъятий и оговорок (статья 398 ГК РБ).

1.3.Акцептом настоящей оферты признается оплата Потребителем услуг в соответствии с условиями настоящего Договора, что является равносильным заключению договора на условиях, изложенных в оферте.

1.4.Настоящий Договор при условии соблюдения порядка его принятия (акцепта) считается заключённым в простой письменной форме (пункты 2, 3 статьи 404 , пункт 3 статьи 408 ГК РБ).

1.5.Исполнитель оставляет за собой право вносить изменения в настоящий Договор и в информацию на страницах Интернет-сайта, в связи с чем, Потребитель обязуется ознакомиться с текстом настоящего договора и информацией, размещенной на страницах Интернет-сайта.

1.6.Потребитель, производящий акцепт настоящей оферты, принимает и соглашается со всеми условиями, изложенными в настоящем Договоре, и с информацией, размещенной на страницах Интернет-сайта.

1.7.Каждая сторона гарантирует другой стороне, что обладает соответствующим правом и достаточным объемом дееспособности, а равно всеми иными правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения настоящего Договора.

1.2. Предмет договора

1.2.1. Исполнитель оказывает Потребителю услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (основная жилищно-коммунальная услуга в соответствии с п.п. 1.1 Указа Президента Республики Беларусь №535 от 31.12.2015 «О предоставлении жилищно-коммунальных услуг»), а Потребитель оплачивает эту услугу в соответствии с тарифами и в сроки, установленные законодательством и настоящим договором. Оплата производится согласно начислений, производимых КУП «Могилевский областной центр информационных систем» по лицевому счету Потребителя».

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. обеспечить обустройство в пешеходной доступности для Потребителя и содержание в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами площадки временного складирования отходов или контейнерной площадки с установленными на ней контейнерами для сбора твердых коммунальных отходов, в том числе по видам;

2.1.2. обеспечить регулярный вывоз накопленных у Потребителя твердых коммунальных отходов в соответствии с утвержденной схемой обращения с отходами;

2.1.3. производить работы по благоустройству площадки временного складирования отходов или контейнерной площадки, ремонту и замене контейнеров;

2.1.4. информировать Потребителя об изменении тарифов на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, формы и порядка платы за эти услуги;

2.1.5. производить в соответствии с законодательством перерасчет платы за предоставленные услуги в случае их неоказания либо оказания с недостатками;

2.1.6. в случае уведомления Потребителем о неоказании услуг, установленных настоящим договором, прибыть к Потребителю в течение одного рабочего дня или в дополнительно оговоренное время;

2.1.7.  поручать КУП «МОЦИС» ежегодно производить с Потребителем сверку расчетов за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами;

2.2. Потребитель обязан:

2.2.1. осуществлять сбор и вынос образующихся твердых коммунальных отходов в специально отведенные места, обеспечивая их разделение по видам;

2.2.2. в семидневный срок представить сведения об изменении количества зарегистрированных жильцов в жилом помещении;

2.2.3. своевременно извещать рассчетно-кассовый центр (РКЦ) и Исполнителя о смене собственника жилого помещения;

2.2.4. оплачивать оказанные Исполнителем услуги не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным;

3. Права Сторон

3.1. Исполнитель имеет право:

3.1.1. требовать от Потребителя соблюдения законодательства и условий настоящего договора;

3.1.2. в случае несвоевременной платы Потребителем за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами принимать меры к ее взысканию в порядке, установленном законодательством;

4.3. прекратить (полностью или частично) вывоз твердых коммунальных отходов без предварительного уведомления Потребителя в случаях стихийных бедствий

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. получать в полном объеме и надлежащего качества услуги, предусмотренные настоящим договором;

3.2.2. получать информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ в соответствии с законодательством;

3.2.3. проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения в установленном порядке независимой проверки (экспертизы);

3.2.4. требовать от ответственных лиц Исполнителя устранения выявленных недостатков и проверять полноту и своевременность их устранения;

3.2.6. в случае возникновения вопроса о неоказании, либо оказании с недостатками услуги Исполнителем, незамедлительно обратиться в соответствующие службы Исполнителя для установления факта выполнения (невыполнения) либо оказания услуги с недостатками.

3.2.7. требовать от Исполнителя соблюдения законодательства и условий настоящего договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за несоблюдение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством.

4.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

4.2.1.в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

4.2.2. если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия, при которых невозможно исполнить обязательства по настоящему договору, обязана известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств любым доступным способом.

Подтверждением наличия указанных обстоятельств и их продолжительности служат заверенные справки соответствующих государственных органов, иных организаций.

4.2.3. Исполнитель несет ответственность за неисполнение условий договора перед Потребителем в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

4.2.4. Исполнитель не несет материальной ответственности и не возмещает Потребителю убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате стихийных бедствий.

4.2.5. В случае предъявления претензионного акта Потребителем о неоказании услуги, Исполнитель имеет право подтвердить факт оказания услуг посредством GPS-навигации.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонамии заключен на неопределенный срок. Действие договора может быть прекращено в силу обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством для аналогичных договоров.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Соглашение об изменении или расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается каждой из Сторон.

6.3. В случае неоплаты Потребителем более 3 месяцев оказанных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, Исполнитель вправе взыскать образовавшуюся задолженность в принудительном порядке.

7. Разрешение споров

7.1. Споры, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

7.2. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться заказным письмом или вручаться лично под роспись. Претензия рассматривается в течение 7 дней с момента ее вручения. В случае отсутствия ответа на претензию в указанный срок, претензия считается рассмотренной автоматически.

8.Прочие условия

8.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.2. Настоящий договор составлен на 1 листе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

8.3. Объем оказываемых услуг устанавливается согласно нормативу образования коммунальных отходов утверждаемому решением Могилевского городского исполнительного комитета.

8.4. Начисление Исполнителем оплаты за оказанные услуги осуществляется на основании тарифов установленных Могилевским областным исполнительным комитетом.

9. Юридические адреса и подписи Сторон

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель | |  | | Потребитель |
| МГКУ САП  212013 г. Могилев, Гомельское шоссе, 58а  р/с BY55BPSB30121467690169330000 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минск, БИК BPSBBY2X  УНП 700226462 ОКПО033709157000  8 (0222) 60-34-07  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |  | |  |
|  |  | |  | |